










**ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«Основы ценообразования в строительстве»**
(г. Махачкала, ул. Д. Атаева, д. 5, Дагестанский кадровый центр,
21-23 ноября 2023 года, тел.: +7 (989) 888-96-97, эл. адрес: dpord@ya.ru)





по состоянию на 10 октября 2023 года

21 ноября 2023 г.	
РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ (1-й корпус, 2-й этаж, конференц-зал)	09:30 – 10:00 (30 минут)
<p>ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО:</p> <p>МАЖОНЦ Манвел Людвигович, первый заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан; СУЛЕЙМАНОВ Артур Абдулманафович, министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.</p>	10:00 – 10:30 (30 минут) 
ВХОДНАЯ ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ РАБОТА (3-й корпус, 2-й этаж, компьютерные классы ДКЦ)	10:45 – 11:45 (60 минут)
<p>✓ Тема: Нормативно-правовые основы ценообразования в строительстве</p> <p>Решение проблемных вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Несовершенная единая база стоимости работ 2. Устаревший метод ценообразования 3. Устаревшая сметно-нормативная база <p>Спикеры: ПАСКИНА Марина Валерьевна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве; МИЛОВКИНА Ольга Ивановна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве.</p>	12:00 – 13:30 (90 минут) 
<p>✓ Тема: Принципиальный подход к составлению сметной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования</p> <p>Решение проблемных вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Унификация сметно-нормативной базы 2. Применение открытых единичных расценок, актуализация базы сметных цен на ресурсы 3. Постоянный мониторинг и актуализация сметно-нормативной базы <p>Спикеры: ПАСКИНА Марина Валерьевна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве;</p>	13:30 – 15:00 (90 минут) 

<p>МИЛОВКИНА Ольга Ивановна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве.</p>	
<p>ПЕРЕРЫВ (кофе-пауза)</p>	<p>15:00 – 15:30 (30 минут)</p>
<p>РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ (1-й корпус, 2-й этаж, конференц-зал)</p>	
<p>✓ Тема: Основы определения сметной стоимости с усложняющими факторами строительства объекта</p> <p>Решение проблемных вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Существенной проблемой подготовки сметной документации для конкретного объекта является часто встречающаяся недоработка проекта 2. Особенности применения стоимости строительных материалов с учетом региональных коэффициентов, в связи с тем, что стоимость стройматериалов в разы отличается в зависимости от региона 3. Проблема учёта дополнительных транспортных затрат по доставке строительных материалов при составлении сметной документации <p>Спикеры: ПАСКИНА Марина Валерьевна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве; МИЛОВКИНА Ольга Ивановна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве; МАГОМЕДОВ Иса Курбаналиевич, руководитель ГБУ "Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве".</p>	<p>15:30 – 17:00 (90 минут)</p> 
<p>✓ Тема: Основы определения сметной стоимости на материальные ресурсы и оборудование. Регламент выполнения конъюнктурного анализа</p> <p>Решение проблемных вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В существующей базе присутствуют не все современные технологии, и тем более не все строительные материалы и изделия - база требует постоянного мониторинга и актуализации, более целесообразно проектировать расценку открытой, оставляя сметчику свободу выбора материалов разных товарных марок и параметров <p>Спикеры: ПАСКИНА Марина Валерьевна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве; МИЛОВКИНА Ольга Ивановна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве.</p>	<p>17:00 – 18:30 (90 минут)</p> 
<p>22 ноября 2023 г.</p>	
<p>РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ (1-й корпус, 2-й этаж, конференц-зал)</p>	<p>09:30 – 10:00 (30 минут)</p>

<p>✓ Тема: Основы ресурсно-индексного метода расчета сметной стоимости. Принципиальный подход к формированию смет при переходе на ресурсный метод расчета. Новая база данных (ФСНБ-2022)</p> <p>Решение проблемных вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проблема в применяемом методе ценообразования. Базисно – индексный метод предполагает использование цен базисного года, которые увеличиваются на изменение стоимости СМР. Поэтому чаще всего основная на этом конечная стоимость не отражает действительной ситуации на рынке и в мире. На практике технологии обычно заменяют близкими по сущности и не близкими по качеству, ведь стоимость материалов по прайсу подрядчика невозможно проверить 2. Риски, которые могут возникнуть у предприятий при переходе на новый метод ценообразования 3. Как обеспечить стабильность цен на продукцию при использовании ресурсного подхода к ценообразованию 4. Какие преимущества и недостатки может иметь ресурсный метод 5. Новая база данных «ФСНБ-2022»: особенности базы и ресурсно-индексный метод расчета <p>Спикеры: ПАСКИНА Марина Валерьевна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве; МИЛОВКИНА Ольга Ивановна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве; МАГОМЕДОВ Иса Курбаналиевич, руководитель ГБУ "Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве".</p>	<p>10:00 – 11:30 (90 минут)</p> 
<p>✓ Тема: Нормативно-правовые основы для определения НМЦК на этапе торгово-закупочной деятельности. Нюансы по объектам нового строительства и капитального ремонта. Ответственность Заказчика за достоверность определения</p> <p>Решение проблемных вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ответственность заказчика при формировании цен на материалы, оборудование в ходе формирования заказов на строительные и ремонтные работы. Алгоритм действий заказчика для обеспечения достоверных данных при ценообразовании в строительной отрасли 2. Понятия «начальная минимальная или максимальная цена контракта». Повсюду в мире пользуются понятиями «цена заказчика» или стартовая цена на предмет торгов, и цена участника. Установленные и допустимые отклонения 3. Расчёт начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр. Риски некорректного расчёта начальной (максимальной) цены контракта вследствие использования заказчиками при расчёте неактуальной стоимости сметной документации <p>Спикеры:</p>	<p>11:30 – 13:00 (90 минут)</p> 

<p>ПАСКИНА Марина Валерьевна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве;</p> <p>МИЛОВКИНА Ольга Ивановна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве.</p>	
<p>ПЕРЕРЫВ (кофе-пауза)</p>	<p>13:00 – 13:30 (30 минут)</p>
<p>РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ (1-й корпус, 2-й этаж, конференц-зал)</p>	<p>13:30 – 15:00 (90 минут)</p>
<p>✓ Тема: Нормативно-правовые основы для формирования проекта сметы контракта. Регламент действий Заказчика. Проект контракта. Ответственность Заказчика за достоверность определения</p> <p>Решение проблемных вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обязательность составления проекта сметы контракта заказчиками после внесения изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр 2. Мониторинг объективных цен строительных ресурсов во ФГИСЦ 3. Какие преимущества и недостатки может иметь ресурсный метод <p>Спикеры: ПАСКИНА Марина Валерьевна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве;</p> <p>МИЛОВКИНА Ольга Ивановна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве.</p>	
<p>✓ Тема: Нюансы капитального и текущего ремонта на этапе закупочной деятельности. Проект контракта. Ответственность Заказчика за достоверность определения</p> <p>Решение проблемных вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Низкое качество формирования дефектных актов, в том числе недостаточность сведений, необходимых для корректного составления локальных сметных расчётов 2. Обязательность составления проекта сметы контракта заказчиками после внесения изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр <p>Спикеры: ПАСКИНА Марина Валерьевна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве;</p> <p>МИЛОВКИНА Ольга Ивановна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве.</p>	<p>15:00 – 16:30 (90 минут)</p> 
<p>✓ Тема: Ценообразование в строительстве: опыт Республики Татарстан (занятие в формате ВКС)</p>	<p>16:30 – 17:00 (30 минут)</p>

<p>Спикер: НУРМУХАМЕТОВ Ильнур Фагилевич, заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.</p>	
23 ноября 2023 г.	
<p>РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ <i>(3-й корпус, 2-й этаж, компьютерные классы ДКЦ)</i></p>	<p>09:30 – 10:00 (30 минут)</p>
<p>✓ Практикум по работе с документацией: Оценка корректности разработки технического задания на проектирование. Оценка упущений Заказчика</p> <p>Спикеры: ПАСКИНА Марина Валерьевна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве; МИЛОВКИНА Ольга Ивановна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве.</p>	<p>10:00 – 11:30 (90 минут)</p> 
<p>✓ Практикум по работе с документацией: Оценка корректности разработки НМЦК, проекта сметы контракта на объекты строительства и капитального ремонта. Оценка упущений Заказчика</p> <p>Спикеры: ПАСКИНА Марина Валерьевна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве; МИЛОВКИНА Ольга Ивановна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве.</p>	<p>11:30 – 13:00 (90 минут)</p> 
<p>✓ Практикум по работе с документацией: Оценка возможностей внесения изменений существенных условий контракта. Оценка упущений Заказчика</p> <p>Спикеры: ПАСКИНА Марина Валерьевна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве; МИЛОВКИНА Ольга Ивановна, ведущий эксперт Университета Минстроя России, автор курсов повышения квалификации по ценообразованию и сметному делу в строительстве.</p>	<p>13:00 – 14:30 (90 минут)</p> 
<p>ПЕРЕРЫВ <i>(кофе-пауза)</i></p>	<p>14:30 – 16:00</p>
<p>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ <i>(3-й корпус, 2-й этаж, компьютерные классы ДКЦ)</i></p>	<p>(90 минут)</p>